

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja
pavadojanti administracijos direktorių
Danguolė Kondratenkienė

(pareigų pavadinimas)

2017 m. gruodžio 12 d. tvirtinimo aktu Nr. 10

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2017-12-12 Nr. 1R-10
(data)

Rokiškis
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Kavoliškio dvaro sodybos fragmentai, unikalus kodas 558

1.2. adresas Kavoliškio kaimas, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Sklypai: Melioratorių g. Nr.10- unik.k.7357-0003-0030; Nr.10A unik.k.7357-0002-0318; Nr.1A unik.k.7357-0002-0303; Nr.1B unik.k.4400-2060-1245; Sodo g.1B- 4400-2172-9239; Durpyno g.:Nr.1- 4400-2665-2668; Nr.2 -7357-0002-0316;Nr.3- 4400-2440-9221;Nr.5-4400-2665-6457; Nr.5A-4400-0080-3310; Senoji g.1-4400-0687-5294; Kavoliškio k.-4400-4172-5991.

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Kompleksą sudaro: pirmas saldainių fabriko pastatas unik.k.7394-0015-4029, antras saldainių fabriko pastatas-neregistruotas, tvartas unik. k.7399-2005-7010 .

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr., sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų patikslinimo; 2012-10-02 ; Nr: KPD-RM-1821;

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyrius, Laisvės a.1, Panevėžys.

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos Kavoliškio dvaro sodybos fragmentų (u. k. 558) vertingosios savybės, skelbiamos www.kpd.lt; Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2012-10-02 Nr: KPD-RM-1821.

Vertingumas -Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką) Kraštovaizdžio -želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką)

Vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai – planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija formuojama Pirmo ir Antro saldainių fabriko pastatų, tvarto, vandens telkinių bei želdinių;
- buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos – tvarto liekanos: lauko akmenų ir raudonų plytų mūro PR, PV sienų, suskaidytų mentėmis, su pamatu ir cokoliu, fragmentai; rūmų vieta, parko vieta ;
- žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas, teritorijos PR dalyje žemėjantis P kryptimi ;
- takai, keliai – ŠR-PV, besitęsiančio PR kryptimi tako - alėjos trasa ;
- želdynai ir želdiniai – mažalapių liepų alėja teritorijos V, PV dalyse; pavieniai medžiai, išskirtini maumedžiai, klevai, uosiai; buvusio parko P ribą žyminti lapuočių eilė teritorijos ŠV dalyje;
- upės, natūralūs vandens telkiniai – tvenkinys teritorijos centrinėje dalyje; kūdra teritorijos PR dalyje;
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu – Kavoliškio dvaro sodyba minima jau 17 a. šaltiniuose. 1 a. mediniai dvaro rūmai buvo pastatyti apie 1700 m. Rūmai stovėjo iki XX a. II p. Nuo XVIII a. pab. dvaro sodybą valdė Komarovskių giminė. Su jų valdymo pradžia sietina dvaro rekonstrukcija. 1844 m. dvaro inventoriuje šalia rūmų paminėti mūriniai ūkiniai pastatai: tvartas, klėtis, svirnas. XX a. I p. čia veikė saldainių fabrikas.

Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jos vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojais privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- Statinių kompleksas, ansamblis saugomas kartu su jo teritorija, šios vertybės užimama ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu;
- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaimė užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;

- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

2.2. Naudojimo sąlygos:

Teritorijoje draudžiama:

- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
- įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
- naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
- ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
- reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
- norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

2.3. Tvarkymo sąlygos:

- Komplekso teritorijos ir joje esančių Registrinių statinių tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktų nustatyta tvarka.
- Registrinių pastatų konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
- Registrinių 3-jų pastatų konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
- Registrinių 3-jų pastatų remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
- Jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Kavoliškio dvaro sodybos fragmentams teritorijai su komplekso dalimis (3 pastatams) apibrėžtos teritorijos ribos, kultūros paveldo tarybos aktu 2012-10-02 Nr: KPD-RM-1821.

Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

PRIEDAI: -

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)
A.V.

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2017-12-12 Nr. 10
(data)

Rokiškis
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Kavoliškio dvaro sodybos fragmentų, unikalus kodas 558
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2017 m. gruodžio 12 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

Apsaugos zona (pažymėti) :

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotoja
pavarduojanti administracijos direktorių
(tvirtinančiojo pareigos)

Danguolė Kondratenkienė


(parašas)



(vardas, pavardė)